

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 745

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΟΕΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός περιοχής στο Δήμο Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κλπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παράγρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 23/24/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ιωαννίνων.

4. Την 358/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται περιοχή στο Δήμο Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) εντός της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων, η οποία περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Αχέροντα, Ανωνύμων, Γεωργ. Παπανδρέου, Δημ. Νικολίδη, Καστρισόϊα, Καραϊσκάκη, Μπουκεβίλ, Ασωπίου, Ζωσιμάδων, Δαγκλή, Αραβαντινού, Παλαιολόγου, Αβέρωφ, Μητροπόλεως, Γερβασίου, Μετσόβου, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Κολοκοτρώνη, Ευαγγελίδη, Παπανούτσου, Αγίου Κοσμά, Δωδώνης, Απολλωνίας, Θυμάτων Κατοχής, Πλατείας Ομήρου, Χρ. Σούλη, Λαμποβιτιάδη, Δεξαμενής, Κλεισούρας, Μεγ. Αλεξάνδρου, Μακρυγιάννη, Ασπρίδη, Κυρ. Καραγιάννη, Δημοκρατίας και Κωνσταντινουπόλεως, όπως η παραπάνω περιοχή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68319/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Η παραπάνω περιοχή εξασφαλίζει συνολικό αριθμό 1.345 θέσεων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΩΑΝΝΙΝΑ
κλίμακα 1:5.000
ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΩΤΙ



Γ. 68319/91

16 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας) «ΑΡΙΑ AV» για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 72/1990 και 103/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας.

6. Τις 54/1990 και 502/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 421/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας) «ΑΡΤΑ IV» για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με τη δημιουργία των:

α) 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 και 13 οικοδομικών τετραγώνων,

β) του 1 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση σχολείου,

γ) του 5 οικοδομικού τετραγώνου για ανέγερση καταστημάτων,

δ) του 8 οικοδομικού τετραγώνου για ανέγερση πνευματικού κέντρου και υπαίθριου θεάτρου,

ε) τη δημιουργία πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, κοινόχρηστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου BASKET, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72063/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

2. Ο συντελεστής δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων ορίζεται ως εξής:

- Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 3, 6, 13: σε οκτώ δέκατα (0,8).
- Για τα οικοδομικά τετράγωνα 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12: σε επτά δέκατα (0,7).
- Για τα οικοδομικά τετράγωνα 5 και 8: σε τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ. που προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. με το ύψος της στέγης.

4. Καθορίζεται πίσω ακάλυπτος χώρος όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 4

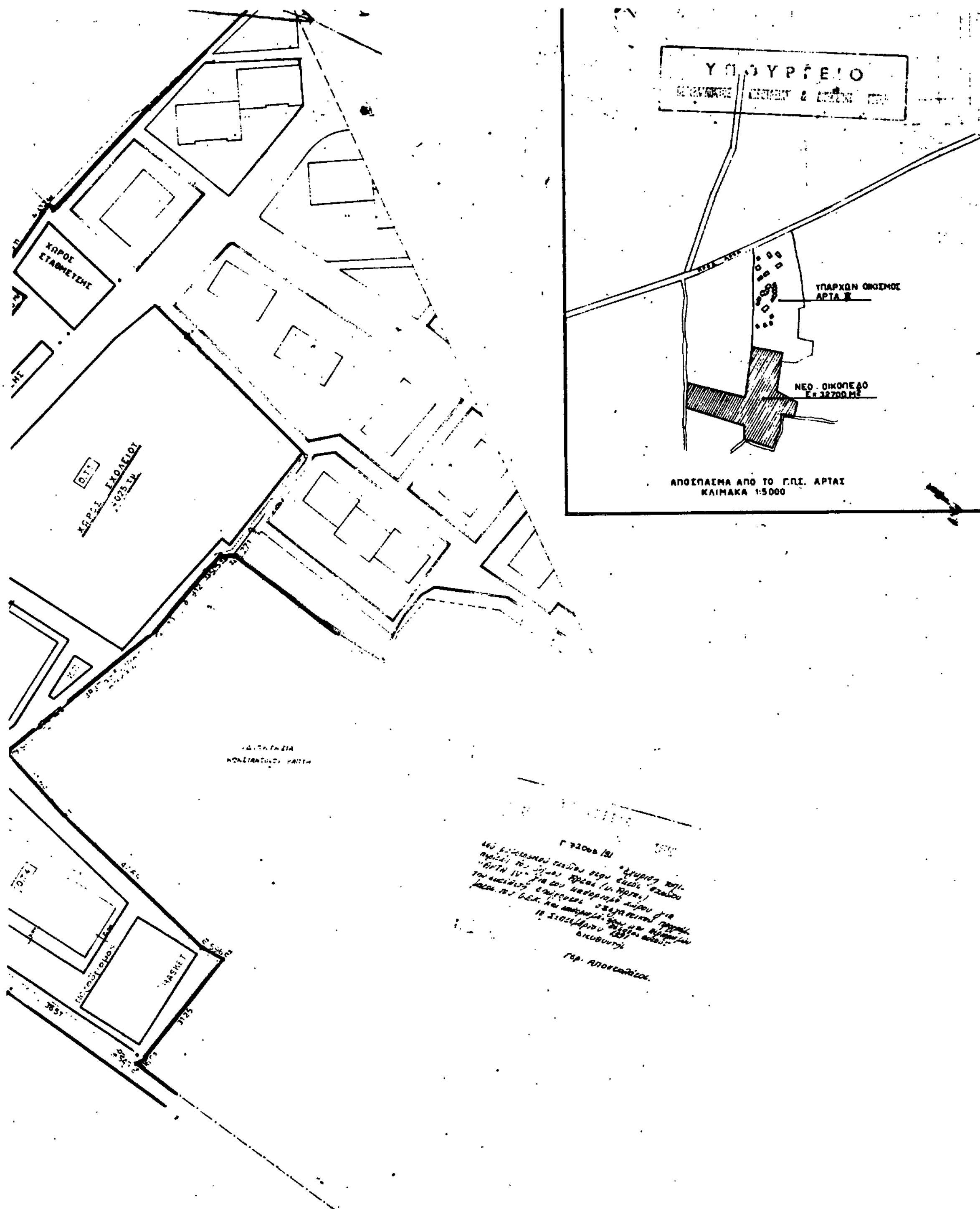
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



1	Προσθήκη χώρου σχολείου & μείωση αριθμού κατοικιών κατά 6	23-10-90	Πρωτότυπο		
α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ	
Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΤΑ IV	11466
Θέμα σχεδίου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Ε. ΜΠΕΛΕΣΙΝΗ	15-1-90	1500
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ. στα Ο.Τ. 1,3,6,13	0,8
Σ.Δ. στα Ο.Τ. 2,4,7,9,10,11,12	0,7
Σ.Δ. στα Ο.Τ. 5,8.	0,6
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	40%
Μέγιστο ύψος	8,50 + στέγη 1,5
Πρασιά όπου προβλέπεται στο ρυμοτομικό σχέδιο	2,00 Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.1	Αρίθμηση οικοδ κών τετραγώνω
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ.	Κοινόχρηστο χώρος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 149 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας των όρων δόμησης (μέγιστο ύψος) στην περιοχή επέκτασης της συνοικίας «Ζαχαριώτες».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κλπ.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 22.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2) Την αρχική απόφαση 144/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας των όρων δόμησης (μέγιστο ύψος) στην περιοχή επέκτασης της συν. Ζαχαριώτες.

Το γεγονός ότι δεν έγιναν ενστάσεις.

4) Την 21/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας.

5) Την οριστική απόφαση 199/91 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας των όρων δόμησης στην περιοχή επέκτασης της συνοικίας «Ζαχαριώτες όσον αφορά το ύψος το οποίο καθορίζεται από 8,50 σε 8,60 Μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 1 Οκτωβρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ